

مستشفى الجامعة الأردنية
دائرة العطاءات والتزويد
قرار اجالة مبدئي قابل للاعتراض خلال
مدة ٥ ايام عمل
من تاريخ 2025 / ١١ / ١8

مُسْتَشْفَى الْجَامِعَةِ الْأُرْدُنِيَّةِ

JORDAN UNIVERSITY HOSPITAL

دائرة العطاءات والتزويد
Tenders and Supply Department

عقد صيانة

♦	الفريق الاول : الجامعة الاردنية – مستشفى الجامعة الأردنية
	ويمثلها رئيس الجامعة أو من يفوضه خطياً بالتوقيع على هذا العقد أو من ينوب عنه، وعنوانها لغايات هذا العقد "عمان- الجبهة- شارع الملكة رانيا العبدالله"، ويشار إليها فيما بعد (بالفريق الاول).
♦	الفريق الثاني : مؤسسة مناسيب لخدمات اعمال الصيانة المنزلية
	ويمثلها مديرها العام او من يفوضه خطياً بذلك، والمسجلة تحت الرقم 587343 لدى سجل الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 27/04/2025 ويشار إليها فيما بعد (بالفريق الثاني) ① 0785167118 ② 0782980296 بريد إلكتروني mahmoudhajjat1@gmail.com

♦	أولاً / المقدمة :
-	بناءً على رغبة الفريق الأول بإبرام عقد صيانة تنظيف المناهل والخطوط الرئيسية في مستشفى الجامعة الأردنية وعرض الأسعار المقدم من الفريق الثاني
-	فقد قرر الفريق الأول في هذا اليوم الموافق / / 202 إبرام عقد صيانة مع الفريق الثاني ، وحسب البنود المبينة أدناه، وتعتبر هذه المقدمة ونظام المشتريات الحكومية رقم 08 لعام 2022 وملحقاته المعمول به لدى الفريق الأول جزءاً لا يتجزأ من هذه العقد وتقرأ مع جميع البنود الأخرى الواردة فيها وتشكل وحدة واحدة ولكافة الغايات والمقاصد.
♦	ثانياً / مدة العقد :
	مدة هذا العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ / / 202 وتنتهي بتاريخ / / 202 ، ويحق للفريق الأول تمديد المدة التي يراها مناسبة ، كما يحق له فسخ العقد بإرادته المنفردة دون إخطار أو إنذار والمطالبة بالتعويض عن أي عطل وضرر لحق به، ويسقط الفريق الثاني حقه في الاعتراض على ذلك، مع ضرورة التزام الفريق الثاني الكامل بجميع شروط ومواصفات هذه العقد خلال هذا الشهر واحتفاظ الفريق الأول بحقه في تطبيق كافة بنودها والغرامات المنصوص عليها فيها ونظام اللوازم والأشغال المعمول به لدى الفريق الأول خلال أي فترة من مدة سريانها
♦	ثالثاً / قيمة العقد :
	القيمة السنوية التقديرية الإجمالية لهذه العقد هي (3000) ثلاثة آلاف دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات (16%) وأية مصاريف أو ضرائب أخرى، لغايات دفع رسوم الإحالة. كما تشمل أجور العمل والنقل واية اجور اخرى . ويتم اجراء اعمال التنظيف بواقع اربع مرات في العام بواقع مرة كل 3 شهور وعند الحاجة وخلال (6) ستة ساعات من التبليغ هاتفياً أو خطياً، وقيمة الزيارة الواحدة (750) سبعمائة وخمسون دينار ولا يتم الدفع إلا بعد إبراز شهادة خطية من دائرة الهندسة والصيانة في مستشفى الجامعة الأردنية تفيد بأن الفريق الثاني قام بأعمال الصيانة والتنظيف خلال الفترة المحددة على أكمل وجه. ويحق للفريق الأول إلغاء أي زيارة أو أكثر من الزيارات الأربعة دون أن يترتب عليه اي أعباء مالية. ولا يحق للفريق الثاني القيام بالمطالبة المالية عن الزيارة الملغاة أو الاعتراض على ذلك.

الرقم: / /

التاريخ: / /

رابعاً / التزامات الفريق الثاني، يلتزم الفريق الثاني بما يلي :

1. يلتزم الفريق الثاني بفتح وتنظيف مناهل الصرف الصحي الرئيسية من الاوساخ المتراكمة بداخلها تنظيف عالارضية (تنظيف تسليم قشافة) وتسليك الخطوط الرئيسية الواصلة ما بين المناهل وتنظيفها وعددها (11) مناهل وتشمل:

1	منهل امام وحدة الحروق في الممر عدد(1)	2	منهل امام وحدة العلاج الطبيعي في الممر عدد(1)
3	منهل تجميع داخل المصبغة عدد(1)	4	منهل المنور داخل البويلر عدد(1)
5	منهل منطقة الاعاشة (الرمبة) عمق 9م عدد(1)	6	منهل اسفل بئر المياه الشمالي عدد(2)
7	منهل البويلر غرفة المضخات /تنكات المياه عدد(2)	8	منهل باتجاه الجامعة مقابل البويلر عدد(1)
9	منهل غرفة النشافات (الوبر) عدد(1)		

2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم الخدمة للفريق الأول خلال ايام الاسبوع والاجازات و العطل الرسمية وبما تتطلبه مصلحة الفريق الأول.
3. يلتزم الفريق الثاني باحضار أو تأمين ما يلزم من آليات لتنظيف المنهل والخطوط الواصلة ما بينها (صهرج نضح (شفط) صهرج جت صهرج مياه...الخ
4. يلتزم الفريق الثاني بتأمين ما يلزم من عدد ومعدات لازمة لفتح وتنظيف المناهل والخطوط الواصلة ما بينها
5. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على اغطية المناهل وتسكيرها بأحكام عند الانتهاء من الاعمال وتنظيف موقع العمل حسب الاصول
6. يلتزم الفريق الثاني بالتخلص من الاوساخ التي تم سحبها خارج حرم المستشفى وعدم تركها في الموقع او داخل حرم المستشفى
7. يلتزم الفريق الثاني بتأمين العمالة اللازمة لاعمال التنظيف ،والشركة مسؤولة عن سلامة العمالة الخاصة بها.
8. يلتزم الفريق الثاني بأجراءات السلامة العامة لكل موقع منهل ومواقع العمل المذكورة وتشمل على سبيل المثال،المعدات الوقائية الشخصية ،الاشربة التحذيرية ،الاشارات التحذيرية ،اغلاق موقع العملالخ
9. يلتزم الفريق الثاني عند انتهاء مدة العقد بتسليم المواقع موضوع العقد نظيفاً ويعمل بشكل جيد ، ويكون ذلك بموجب تقرير خاص موقع من دائرة الهندسة والصيانة في مستشفى الجامعة الأردنية لدى الفريق الأول حسب الأصول.
10. يلتزم الفريق الثاني عند انتهاء مدة العقد بمراجعة دائرة العطاءات والتزويد/مستشفى الجامعة الأردنية لدى الفريق الأول للتأكد من رغبة الفريق الأول بتجديد العقد وبمباشرة للإجراءات بخصوص ذلك ، ولا يعتبر الفريق الأول مسؤولاً عن أية أعمال (صيانة) أو غيرها يقوم بها الفريق الثاني أو عن أية مطالبات مالية ناتجة عن هذه الأعمال في حال مخالفة هذا الشرط وتبين بعد ذلك عدم رغبة الفريق الأول بتجديد العقد.
11. يلتزم الفريق الثاني بدفع ما يستحق عليه من رسوم الإحالة والطابع (رسوم العقد)، قبل التوقيع على العقد.
12. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة بنكية بنسبة (10%) من قيمة العقد تجدد تلقائياً، وذلك ضماناً لحسن التنفيذ.
- خامساً / الشرط الجزائي:
- إذا تخلف الفريق الثاني عن تنفيذ أي بند من بنود العقد أو تأخر في إصلاح الأعطال خلال المدد المسموح بها المنصوص عليه في البند سادساً من العقد، فللفريق الأول اتخاذ أي من الإجراءات التالية أو جميعها وذلك دون الحاجة إلى إخطار أو إنذار:

1. خصم قيمة الزيارة الدورية التي لم يلتزم الفريق الثاني بتنفيذها وذلك على اساس ان قيمة الزيارة الواحدة تساوي قيمة العقد مقسوم على عدد الزيارات الدورية المطلوبة

دائرة العطاءات والتزويد
Tenders and Supply Department

الرقم: / /
التاريخ: / /

2.	فرض غرامة مالية مقدارها 100 مائة دينار عن كل يوم تأخير في انجاز الزيارة الدورية في موعدها الصحيح ويستثنى من ذلك الزيارات الملغاة من قبل الجهة المشرفة (دائرة الهندسة والصيانة).
	• على أن لا تتجاوز غرامات التأخير (15%) من القيمة الإجمالية للعقد وذلك مراعاة للمادة 89 من نظام المشتريات الحكومية رقم 08 لعام 2022
3.	و/أو تكليف من يراه الفريق الأول مناسباً لتنفيذ العمل على حساب الفريق الثاني وتضمينه فروق الأسعار والتكاليف وأية مصاريف أخرى مضافاً إليها (15%) من تلك الفروق كمصاريف إدارية
4.	و/أو مصادرة بعض أو كل الكفالة المقدمة من الفريق الثاني ككفالة حسن تنفيذ وقيداً لإيراداً للفريق الأول.
	• سادساً / الشروط العامة :
1.	في حال وجود أي تعارض بين بنود هذا العقد وعرض الأسعار المقدم من الفريق الثاني يؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة الفريق الأول.
2.	باستثناء ما ورد في بنود هذه العقد يصار إلى حل وتسوية أي خلاف أو نزاع ناتج عنها عن طريق المحاكم المختصة في الأردن وفق أحكام التشريعات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ، وتكون محكمة شمال عمان هي المحكمة المختصة بالنظر في ذلك.
3.	وبناءً على ما ذكر أعلاه، فقد تم توقيع هذه العقد من قبل الفريقين المتعاقدين التزاماً منهما بما جاء فيها من أحكام وشروط، وتم تحريرها في ستة مواد رئيسية تضمنت عدداً من البنود، وعلى ثلاثة نسخ أصلية تقع كلّ منها في ثلاث صفحات.

الفريق الأول	الفريق الثاني
الجامعة الأردنية	مؤسسة مناسيب لخدمات أعمال الصيانة المنزلية
الإسم	الإسم
الأستاذ الدكتور نذير عبيدات	
الصفة	الصفة
رئيس الجامعة الأردنية	
التوقيع	التوقيع
التاريخ	التاريخ

مستشفى الجامعة الأردنية
دائرة العطاءات والتزويد
قرار احالة مبني قابل للاعتراض خلال
مدة ٥ ايام عمل
من تاريخ 2025 / 11 / 18